

# Poikkeaminen

## Liikekatu 3

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-37-5672-4	<b>Hakemus jätetty</b> 11.06.2021
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2021-03731	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Liikekatu 3	<b>Hakija</b> Pirkanmaan Osuuskauppa
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Laatikkovaraston rakentaminen liikerakennuksen lastaustilan yhteyteen.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Rakennusoikeuden ylitys, nykyiset tilat ovat osoittautuneet riittämättömiksi ja laatikkovarasto on toiminnan kannalta välttämätön.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> (Tyhjä)	<b>Rekisteröintipäivä</b> 26.06.1995
<b>Maapinta-ala</b> 3.4550	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Ei tiedossa	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava
---------------------------------------	-----------------------------------

## Hakija

<b>Yritys/yhteisö</b>	
<b>Nimi</b> Pirkanmaan Osuuskauppa	<b>Y-tunnus</b> 0536307-0

**Yhteysosoite**

<b>Katuosoite</b> Lempääläntie 21	<b>Postinumero</b> 33101
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Jouko	<b>Sukunimi</b> Akkanen
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

**Yhteystiedot**

<b>Puhelin</b> 010 76 80504	<b>Sähköposti</b> jouko.akkanen@sok.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.</b> Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Pirkanmaan Osuuskauppa	<b>Y-tunnus</b> 0536307-0
---------------------------------------	------------------------------

**Laskutusosoite**

<b>Katuosoite</b> Lempääläntie 21	<b>Postinumero</b> 33820
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Jouko	<b>Sukunimi</b> Akkanen
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

**Yhteystiedot**

<b>Puhelin</b> 010 76 80504	<b>Sähköposti</b> jouko.akkanen@sok.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	

**Verkkolaskutustiedot**

<b>Verkkolaskuosoite</b> (Tyhjä)	<b>OVT-tunnus</b> (Tyhjä)
-------------------------------------	------------------------------

<b>Välittäjä</b> (Tyhjä)
-----------------------------

<b>Laskuviite</b> (Tyhjä)
------------------------------

**Poikkeamisen hakeminen****Olemassa olevat rakennukset**

<b>Käytetty pinta-ala</b> (Tyhjä)	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> (Tyhjä)
--------------------------------------	---

**Suunnitellut toimenpiteet**

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 112 liike- ja tavaratalot, kauppakeskukset	<b>Toimenpide</b> Laajennus
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> (Tyhjä)
<b>Kerrosala</b> (Tyhjä)	<b>Kokonaisala</b> (Tyhjä)

**Tarkentavat tiedot****Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

**Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle**

<b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b> (Tyhjä)	<b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b> (Tyhjä)	<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</b> (Tyhjä)	<b>Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun</b> Ei
<b>Muita vaikutuksia</b> (Tyhjä)	

**Maisema - rakennuspaikka sijaitsee**

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
---

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Jouko	Sukunimi Akkanen
------------------	---------------------

#### Postitus

Katuosoite c/o Pirkanmaan osuuskauppa, Lempääläntie 21	Postinumero 33820
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

#### Yritys/yhteisö

Nimi SOK Kiinteistöässä
----------------------------

# Liitteet

---

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
ARK01_ASEMAPIIRROS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK03_JULKISIVU.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK02_POHJAPIIRUSTUS.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-

# Valtuutetut

---

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tuula Aulikki Isokallio	tuula.isokallio@tahti-set.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jouko Antero Akkanen	jouko.akkanen@sok.fi	Kirjoitusoikeus	15.06.2021
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	20.08.2021